

## FORMULARIO DI PRE-RISERVAZIONE

Nome e indirizzo dello stabile \_\_\_\_\_(no. Oggetto:\_\_\_\_\_)

Appartamento/casa di: \_\_\_\_\_locali al \_\_\_\_\_piano

Pigione CHF \_\_\_\_\_

spese accessorie CHF \_\_\_\_\_

autorimessa: quantità \_\_\_\_\_

posteggio esterno: quantità \_\_\_\_\_

Data di entrata desiderata: \_\_\_\_\_

No. persone: adulti: \_\_\_\_\_ bambini \_\_\_\_\_

Possiede animali domestici? si no

L'oggetto locato serve come: residenza primaria residenza secondaria

Dove ha visto l'annuncio? \_\_\_\_\_

Deposito di garanzia: conto bancario

con Assicurazione (3 mensilità lorde)

### Dati personali

#### Locatario 1

#### Locatario 2

Cognome: .....

Nome .....

Data di nascita: .....

Stato civile: .....

Nazionalità: .....(tipo di permesso.....)

Indirizzo attuale: .....

NAP e località: .....

No. tel. privato: .....

Cellulare: .....

Indirizzo E-mail: .....

Professione /altro: .....

Datore di lavoro: .....

Da quando: .....

Stipendio lordo mensile (CHF) .....

No. tel. ufficio: .....

Referenze: .....

**Se indipendente** da quando?.....

Ragione sociale: .....

Indirizzo: .....

Iscrizione Reg. Commercio .....

### Informazioni supplementari

Proprietario/amministrazione dove vive attualmente nome:.....

recapito telefonico:.....

**Attuale** appartamento pigione CHF.....numero locali.....

Da quando?.....

Ragione del cambiamento di appartamento: .....

Ha impegni finanziari? (prestiti, acquisti a rate, leasing)  no  si quali?.....

Possiede un'assicurazione di responsabilità civile e mobilia domestica si  Compagnia e no.

Se si indicare numero polizza:.....

no   desidero proposta

### Documenti da allegare:

- Estratto Ufficio esecuzioni e fallimenti
- Fotocopia assicurazione Responsabilità civile e Mobilia domestica
- Dichiarazione di Salario o altri documenti che attestano l'introito mensile (AI, AVS, complementare, alimenti, ecc.)
- Fotocopia documento/i di identità e per gli stranieri anche il permesso valido

Ho/ Abbiamo preso conoscenza che **al momento della firma** del contratto di locazione il locatario deve:

1. Versare **3** pigioni lorde mensili quale deposito garanzia affitti oppure il premio forfettario d'assicurazione
2. Versare le spese per la stesura del contratto di locazione pari a CHF 150.00 +IVA per l'appartamento e CHF 30.00 +IVA per posto auto (non sono incluse spese di incisione cartellini).
3. Qualora il contratto non venisse sottoscritto per cause non imputabili a IMMOVERA FINANZ SA verrà richiesto quale risarcimento per l'impiego della preparazione dei documenti un importo di FR 250. -+iva

Dichiaro/Dichiariamo che i dati forniti corrispondono alla realtà e ho/abbiamo preso conoscenza che il locatore ha il diritto di sciogliere immediatamente il contratto nel caso di false dichiarazioni.

**La compilazione di questo formulario non garantisce l'assegnazione dell'appartamento.**

**Con la presente si autorizza Immoverta Finanz SA nel prendere informazioni sulla mia persona presso l'attuale proprietario o amministrazione, il datore di lavoro e le persone indicate come "referenze".**

Luogo e data

Locatario 1

Locatario 2

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_